



COMUNE DI ALPAGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34 del 30-03-2026

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO COMUNALI A PAGAMENTO PRESSO IL LAGO DI SANTA CROCE NEL COMUNE DI ALPAGO (BL). AVVIO DELLE PROCEDURE DI FINANZA DI PROGETTO E APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventisei** alle ore 19:30, nella sede comunale, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Peterle Alberto	Sindaco	Presente
Zoppè Marina	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Sitran Riccardo	Assessore	Presente in videoconferenza
Saviane Beatrice	Assessore	Presente in videoconferenza
Dazzi Albino	Assessore	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Rocchi Stefano.

Peterle Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO COMUNALI A PAGAMENTO PRESSO IL LAGO DI SANTA CROCE NEL COMUNE DI ALPAGO (BL). AVVIO DELLE PROCEDURE DI FINANZA DI PROGETTO E APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 30.12.2024 con il quale l'ing. Luca Facchin è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici conferendo il relativo incarico di Elevata Qualificazione a cui è stato ricondotto l'incarico di Posizione Organizzativa, in applicazione degli artt. 16 e 19 del nuovo sistema di classificazione del CCNL del Comparto Funzioni Locali del 16.11.2022, con decorrenza dell'incarico dal 01.01.2025 e durata fino al 31.12.2026;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026/2028 nel quale è stato previsto l'acquisto in "Concessione del servizio di noleggio e gestione dei parcometri nei parcheggi a pagamento comunali per le stagioni estive 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/12/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2025 di approvazione dello schema del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000, degli artt. 11 e 18-bis e del paragrafo 9.3.1 Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 15/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 - 2027 - 2028, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n. 81";

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa (art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii);

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n.267/2000 – TUEL – che definisce anche le competenze delle Giunte Comunali;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 – TUEL – che conferisce alla Giunta Comunale i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

CONSIDERATO che rientra tra gli obiettivi istituzionali dell'Amministrazione la garanzia del servizio di gestione delle aree di sosta destinate a residenti e turisti, quale strumento volto ad assicurare il

corretto e ordinato uso del territorio nonché la valorizzazione delle relative potenzialità turistiche, e che, nel territorio dell'ex Comune di Farra d'Alpagò, in ragione del significativo afflusso turistico presso il Lago di Santa Croce, erano state istituite aree comunali di parcheggio a pagamento a carattere stagionale, finalizzate alla regolamentazione della sosta, al contrasto dei fenomeni di parcheggio irregolare e al sostegno, mediante i relativi proventi, dei servizi estivi di accoglienza turistica;

RILEVATO che il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento presso il Lago di Santa Croce costituisce un servizio pubblico di carattere continuativo, funzionale alla regolamentazione della mobilità e dei flussi turistici nel periodo estivo, nonché fonte di entrate per il bilancio comunale;

CONSIDERATO che la gestione della sosta nelle suddette aree è attuata mediante dispositivi di controllo della durata (parcometri), installati in numero complessivamente adeguato all'estensione e alla configurazione delle singole aree, e soggetta al pagamento di una tariffa determinata con apposito piano tariffario approvato dalla Giunta comunale;

CONSIDERATO che il servizio di gestione delle aree di sosta comprende la fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri, la gestione degli incassi (moneta e pagamenti elettronici), la rendicontazione e il riversamento al Comune, l'attivazione di sistemi di pagamento tramite POS e APP, l'assistenza tecnica e operativa, nonché il supporto alle attività di controllo della sosta;

DATO ATTO che il contratto relativo alla gestione dei parcometri e delle aree di sosta è giunto a naturale scadenza al termine della stagione estiva 2025;

CONSIDERATO che, in ragione delle caratteristiche del servizio e della presenza di investimenti a carico del gestore, relativi alla fornitura, installazione, gestione e manutenzione dei parcometri, nonché allo sviluppo e alla gestione dei sistemi di pagamento elettronico e delle piattaforme digitali di supporto, l'affidamento possa essere più adeguatamente configurato come *concessione di servizi*, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

RILEVATA quindi l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento mediante questa nuova modalità che consente, da un lato, di garantire la continuità e l'efficienza della gestione e, dall'altro, di valorizzare adeguatamente le potenzialità economiche del servizio stesso, favorendo l'introduzione di soluzioni tecnologiche evolute e di ulteriori servizi a beneficio dell'utenza;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023 ed in particolare le disposizioni in materia di partenariato pubblico-privato e di concessioni, che riconoscono alle amministrazioni aggiudicatrici la facoltà di affidare a operatori economici la gestione di servizi pubblici con trasferimento in capo al concessionario del rischio operativo connesso alla gestione e che, per i contratti di concessione, escludono il ricorso all'affidamento diretto, prevedendo l'individuazione del concessionario mediante procedure ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree comunali di parcheggio a pagamento presso il lago di Santa Croce tramite procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023 come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026/2028 nel quale è stato previsto l'acquisto in "Concessione del servizio di noleggio e gestione dei parcometri nei parcheggi a pagamento comunali per le stagioni estive 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato - CUI: S01184740254202500003" stimandone prudentemente il valore, ai sensi dell'art. 179 del Decreto Legislativo 36/2023, in € 200.000,00 annui;

CONSIDERATO altresì che la predisposizione della documentazione necessaria per l'avvio di una procedura di partenariato pubblico-privato, comprensiva in particolare della definizione del piano economico-finanziario, dello schema di concessione, dei criteri di gara e della documentazione tecnico-amministrativa, richiede specifiche competenze tecniche, economico-finanziarie e giuridico-amministrative non presenti all'interno dell'organizzazione dell'Ente;

RITENUTO pertanto opportuno avvalersi del supporto di un *advisor* con specifica esperienza nel settore della strutturazione di operazioni di partenariato pubblico-privato e nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento in concessione di servizi;

RICHIAMATA la determinazione n. 150 del 13.03.2026 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, con la quale è stato affidato allo STUDIO CAVAGGIONI SCARL di San Bonifacio (VR) l'incarico di supporto al RUP nella procedura di *Project Financing* in oggetto, in considerazione della consolidata esperienza dello Studio in analoghe procedure di partenariato pubblico-privato e della comprovata competenza tecnica e giuridico-amministrativa, nonché della disponibilità di adeguate risorse umane e tecniche;

EVIDENZIATO che si è proceduto a preparare tutti gli atti prodromici inerenti all'avvio della procedura;

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse (completo dei relativi allegati) per la sollecitazione di proposte da parte di privati per la realizzazione in concessione, mediante finanza di progetto, del servizio di cui all'oggetto inserito nel programma triennale, ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023 come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, con riferimento alla deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 23/12/2025 di approvazione del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026/2028, al fine di valorizzare adeguatamente le potenzialità economiche del servizio, favorendo l'introduzione di soluzioni tecnologiche evolute e di ulteriori servizi a beneficio dell'utenza, si è ritenuto di non predeterminare nell'Avviso di manifestazione di interesse la durata e gli importi economici della concessione, in modo che gli operatori economici possano proporre idee progettuali più innovative e maggiormente strutturate sotto il profilo tecnico, gestionale ed economico;

CONSIDERATO che la complessità della procedura di finanza di progetto avviata con il presente atto, finalizzata a introdurre soluzioni tecnologiche evolute, richiede tempi istruttori incompatibili con l'imminente avvio della stagione 2026;

RILEVATA la necessità di assicurare la costante fruibilità dei parcheggi e la corretta regolamentazione dei flussi turistici presso il Lago di Santa Croce, al fine di evitare gravi disservizi e criticità per l'ordine pubblico e la mobilità;

VALUTATA pertanto la necessità di impartire apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici affinché ponga in essere ogni misura gestionale e contrattuale necessaria a garantire la continuità delle prestazioni per la sola stagione estiva 2026, nelle more del completamento della procedura di gara ed assicurando l'invarianza delle condizioni economiche e contrattuali precedentemente in essere;

RITENUTO, altresì, opportuno di incaricare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per tutti gli atti necessari e conseguenti il presente provvedimento;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.;

DATO ATTO che, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.i., è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

RITENUTO di provvedere in conformità alla proposta;

RAVVISATA l'urgenza del presente provvedimento, in considerazione dell'imminente avvio della stagione estiva e della necessità di assicurare senza soluzione di continuità il servizio di gestione delle aree di sosta, evitando disservizi e criticità nella regolamentazione della mobilità e dei flussi turistici;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1. **di dare atto** che le premesse di cui sopra sono parte integrante della presente deliberazione che si intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo;
2. **di avviare** le procedure per l'affidamento in concessione, tramite *finanza di progetto*, del servizio di gestione delle aree di parcheggio comunali a pagamento presso il lago di Santa Croce nel Comune di Alpagò (BL);
3. **di approvare** l'Avviso di manifestazione di interesse (completo dei relativi allegati) per la sollecitazione di proposte da parte di privati per la concessione, tramite *finanza di progetto*, del servizio di cui all'oggetto inserito nel programma triennale, ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023 come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. **di esprimere** l'indirizzo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, nell'ambito delle proprie competenze gestionali, di adottare tutti i provvedimenti necessari a garantire la continuità del servizio di gestione delle aree di sosta per la stagione estiva 2026, assicurando la copertura del servizio nelle more della conclusione della procedura di partenariato pubblico-privato avviata con il presente atto, al fine di evitare pregiudizi all'interesse pubblico e alla sicurezza della circolazione;
5. **di pubblicare** l'Avviso di manifestazione di interesse (completo dei relativi allegati) sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente per 90 (novanta) giorni;
6. **di nominare** il Responsabile Area Lavori Pubblici di questo Comune, ing. Luca Facchin quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
7. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di provvedere alla pubblicazione dell'avviso con possibilità di apportare allo stesso le eventuali modifiche meramente formali necessarie, nonché all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, a giustificazione dell'urgenza determinata dall'imminente avvio della stagione estiva e dalla necessità di garantire la continuità del servizio di gestione delle aree di sosta.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 35 del 26-03-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO COMUNALI A PAGAMENTO PRESSO IL LAGO DI SANTA CROCE NEL COMUNE DI ALPAGO (BL). AVVIO DELLE PROCEDURE DI FINANZA DI PROGETTO E APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Peterle Alberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Rocchi Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.